

S.C. Ram Termo Verde S.R.L.

C.U.I. RO42886590
j10/651/2020

Str. Unirii Bl. 13 AB Etaj 1
Tel.: 0238.401400 Fax: 0238.401434
web: www.termoverde.ro
email: office@termoverde.ro

Ram Termo Verde

Nr.2421/27.05.2021

Catre UAT BUZAU
MUNICIPIUL BUZAU

In urma examinarii cererii dvs. inregistrata la RAM TERMO VERDE Buzau cu nr. ~~2421~~ 26.05.2021, a documentatiei tehnice prezentate , in baza Legii 50/1991 republicata cu modificarile si completarile ulterioare, a Normelor metodologice de aplicare a legii aprobate prin Ordinul MDRL nr. 839/2009 si a "Regulamentului de organizare si functionare a serviciului public de alimentare cu energie termica in municipiul Buzau" aprobat prin HCLM 225/2007 , se da "AVIZ FAVORABIL " pentru amplasamentul propus, in scopul executarii lucrarii:

" Plan urbanistic zonal- Construire locuinte si functiuni complementare, dotari si servicii publice- Str. Depozitului nr.9 si nr. 13 , Loc. Buzau, Jud. Buzau."

I. DATE GENERALE:

1. Baza legala:

.Legea 50/1991republicata cu modificarile si completarile ulterioare, a Normelor metodologice de aplicare a legii aprobate prin Ordinul MDRL nr. 839/2009 privind autorizarea lucrarilor in constructii,

.SR 859/1997 privind amplasarea in localitati a retelelor edilitare subterane executate in sapatura (distanțe minime fata de elementele de constructie, in plan vertical si in plan orizontal) .

2. Continutul documentatiilor:

- .Certificatul de urbanism (copie)
- .Memoriu tehnic
- .Planuri de situatie scara 1:500 (2 exemplare)
- .Planuri de incadrare in zona 1:1000 (2 exemplare)
- .Actul de proprietate asupra terenului, imobilului (copie)

II. CONDITII SI RESTRICTII SPECIFICE INVESTITIEI IMPUSE DE AVIZATOR

Nu exista retele de energie termica in zona mentionata.

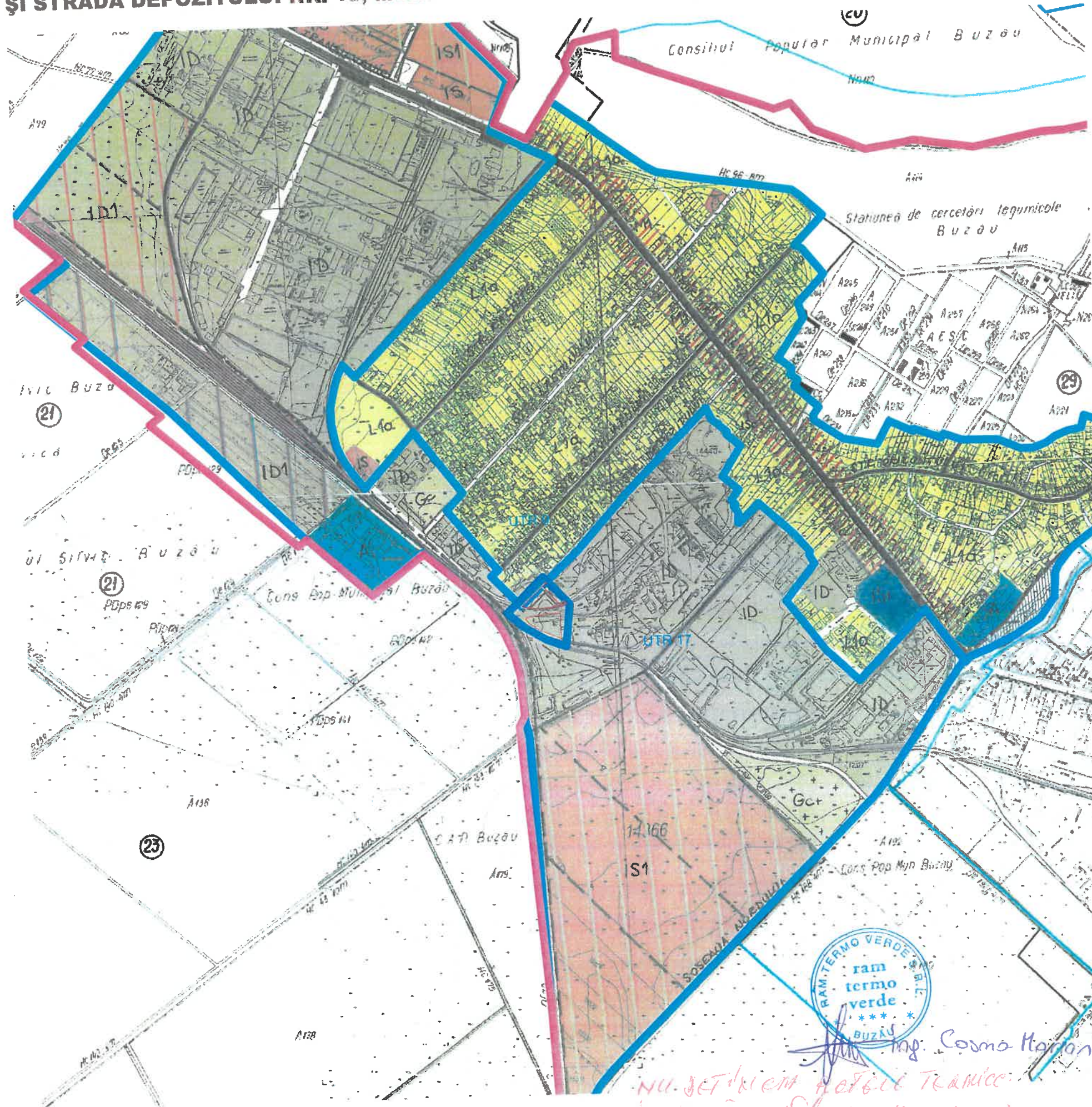
Director Economic
Ec. Matei Giani Gabriel



Sef retele termoficare
Ing. Cosma Marian

Intocmit
Ing. Bocioc Mirela

PLAN URBANISTIC ZONAL - "CONSTRUIRE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE - STRADA DEPOZITULUI NR. 9 ȘI STRADA DEPOZITULUI NR. 13, MUNICIPIUL BUZĂU"



LEGENDĂ

Limite

- Limita zonei de studiu. Suprafață = 9.724 m²
- Limita Unităților Teritoriale de Referință
- Limita intravilanului
- Limita loturilor care au generat P.U.Z. Suprafață = 3.983 m²

LEGENDĂ U.T.R. 9

- L1a-Subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 nivele situate în afara perimetrelor de protecție
- L1b-Subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 nivele situate în interiorul perimetrelor de protecție
- M1-Subzona mixtă cu locuințe individuale și cuplate mici cu maxim P+2 nivele
- IS-Zona pentru institutii publice și servicii de interes general, spații comerciale, spații prestări servicii
- ISc-Zona pentru dotări de cult
- ISI-Zona pentru dotări involuament
- SV-Zona verde, scuaruri, recreere
- SP-Zona verde, plantatii de aliniament
- ID-Zona unitati industriale și depozite
- A-Zona unitati agricole
- Zona pasaj denivelat
- Circulație carosabila principala
- Circulație carosabila secundara, parcuri, circulație pietonala

LEGENDĂ U.T.R. 17

- IS-Zona pentru institutii publice și servicii de interes general, spații comerciale, spații prestări servicii
- IS1-Zona în care se va elabora PUZ cu funcțiunea IS
- ISc-Zona pentru dotări de cult
- SP-Zona verde, plantatii de aliniament
- Gc-Zona gospodarie comunaie (cimitir)
- ID-Zona unitati industriale și depozite
- ID1-Zona în care se va elabora PUZ cu funcțiunea ID+IS
- A-Zona unitati agricole
- CF-Zona cai ferate
- Circulație carosabila principala existenta/proiectata
- Circulație carosabila secundara, parcuri, circulație pietonala
- Limita zona protejata SCI lunca Buzăului - Natura 2000

NOTĂ GENERALĂ

DOMENIUL DE APLICARE PUZ CONSTRUIRE LOCUINȚE - STR. DEPOZITULUI NR.9 ȘI NR. 13, MUNICIPIUL BUZĂU
1. Reglementările PUZ sunt obligatorii și se aplică strict pentru imobilul amplasat în strada Depozitului nr. 9 și nr. 13, municipiul Buzău, județul Buzău
2. Reglementările definite pentru terenurile învecinate au caracter strict orientativ și nu impun sarcini asupra acestora, dacă autoritățile publice locale responsabile cu gestiunea activității de urbanism și amenajare a teritoriului la nivelul Municipiului Buzău nu dispun altfel. Pentru aceste terenuri se menține încadrarea conform prevederilor PUG Buzău, până la aprobarea altor documentații de urbanism coincidente de tip PUZ ce conțin reglementări diferite.

Copyright © 2021 Abagiu Global Services. Toate drepturile sunt rezervate Abagiu Global Services. Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusă sau transmisă sub nici o formă sau prin orice mijloace, electronice sau mecanice, inclusiv fotocopiere, sau înregistrare în orice alt sistem de stocare și recuperare a informațiilor, fără permisiunea scrisă a unui reprezentant autorizat al Abagiu Global Services.

PROIECTANT GENERAL

S.C. ABAGIU GLOBAL SERVICES S.R.L. - Departamentul de Arhitectură, Urbanism și Inginerie Urbană
SEDIU: Clucerului 35, sector 1, București, 011363 Tel.: +4 031.436.24.06 / FAX: +4 0374. 097.100
E-MAIL: architecture@abagiuglobalservices.com, WEB: www.abagiuglobalservices.com
Director General / Responsabil proiect - Razvan ABAGIU - Executiv MBA (titlu profesional) Mobil 5647022600.699

ABAGIU GLOBAL SERVICES
CAPITAL WELFARE SUBLIME

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE
ADRESĂ: STR. DEPOZITULUI NR. 9 ȘI NR. 13, MUNICIPIUL BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU

TITLU PLANȘĂ		FAZA:	
Încadrare la nivelul Unităților Teritoriale de Referință (U.T.R. 9 și U.T.R. 17)		P.U.Z.	
COLECTIV DE ELABORARE		NR. PLANȘĂ: 1.2	
CALITATEA	NUME	SEMNĂTURA	SCARA: -
Șef proiect	urb. Oana Georgiana VOICU		
Proiectat	urb. Gabriel Alexandru ION		
Desenat	arh. Teodor Stelian Șandru		
Verificat	urb. Oana Georgiana VOICU		
			FORMAT (297 x 420 mm)
			02.03.2021

NU SE ÎNTRINȚEAZĂ AȘA ZONĂ DE TRAFIC
ÎN ZONĂ DE TRAFIC
Ms. Vissiu Dumitru